

## REGULAMIN

Konkurs ofert na najem lokalu w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA przy alei Korfantego 6, 40-004 Katowice

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu mieszczącego się w budynku Galerii Sztuki Współczesnej BWA, 40-004 Katowice przy Alei Korfantego 6, o powierzchni 319 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia znajdują się na parterze i obejmują:  
salę główną z kuchnią w większej części przeszkloną witrynami (212 m<sup>2</sup>),  
toalety dla gości przystosowane również dla niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe i magazynowe z wydzielonym WC dla personelu (50 m<sup>2</sup>),  
korytarz rozdzielający powyższe pomieszczenia (57 m<sup>2</sup>).
3. W omawianej przestrzeni do końca lutego 2019 roku funkcjonowała restauracja, więc pomieszczenia zostały przystosowane do tej działalności.
4. Istnieje możliwość wykorzystania obecnej aranżacji lub wykonania własnej.
5. Lokal powinien zostać wyposażony przez Najemcę w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności.
6. Najemca powinien uściślić rodzaj działalności, jaką chce prowadzić.
7. Najemca będzie utrzymywać lokal, korytarz, WC, pomieszczenia magazynowo-biurowe, szyby okienne w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym, a także przestrzegać bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosić odpowiedzialność z tego tytułu, w tym wyposaży lokal na własny koszt w niezbędny sprzęt.
8. Najemca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem niezbędnym do realizacji zadania.
9. Najemca załatwi osobiście niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności.
10. Szczegółowe zasady najmu lokalu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Dyrektorem Galerii Sztuki Współczesnej BWA, a Najemcą. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat, z możliwością przedłużania. Umowa zawierana na okres dłuższy niż 3 lata musi mieć zgodę Prezydenta Miasta Katowice.
11. Czynsz najmu lokalu nie może być niższy niż ustalony dla obiektów w tej strefie przez Urząd Miasta Katowice, to jest 23 zł za 1 m<sup>2</sup>.
12. Koszty energii elektrycznej i wody będą płacone przez Wynajmującego wg wskazań liczników.
13. Koszty ogrzewania będą naliczane proporcjonalnie do użytkowanej powierzchni.
14. Pomieszczenia objęte najmem można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu (tel. 32 259 90 40, 32 259 93 24) z osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami Panem Tomaszem Dąbrowskim.
15. Oferty będą składane w Sekretariacie Galerii BWA lub przesłane pocztą do dnia 19.04.2019 r.
16. Oferent proponuje wysokość czynszu, jaki będzie płacić za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (319 m<sup>2</sup>)
17. Oferent określi czas, na jaki chciałby wynająć lokal.
18. Oferent określi, jaki zakres prac adaptacyjnych będzie chciał zrealizować.
19. Oferent wypełni i dostarczy do Wynajmującego „Formularz ofertowy”.
20. Do Formularza ofertowego należy dołączyć:
  - kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS,

- kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopię umowy spółki cywilnej,
  - kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej, jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem rozstrzygnięcia przetargu,
  - kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON,
  - kserokopię decyzji nadania NIP.
21. Wynajmujący może odstąpić od wynajęcia bez podania przyczyny.
  22. O rozstrzygnięciu Konkursu zadecyduje Komisja powołana przez Dyrektora Galerii BWA.

Dyrektor Galerii BWA

Katowice, 8.04.2019 r.