

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH
„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz
renowacją płaskorzeźb ”

ZAŁĄCZNIK NR 2

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

.....

4. Przedmiot umowy:

.....

5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dł., szer., m², m³, średn., itp.)

.....

.....

.....

.....

7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH
„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienno-drzwiowej oraz
renowacją płaskorzeźb ”

7.6. Przekazany Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawiera:

- a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*
- b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

- c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące

- d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:

- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* .

- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* / nie*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie h), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*

dostarczył* / nie dostarczył*

- i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / nie*.

Załącznik nr 2 – odbiór robót - do sprawy nr 1/ZP/BWA/07/2015

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH
**„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz
renowacją płaskorzeźb ”**

j) inne (podać jakie) : tak* / nie*

.....
.....

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....

7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

9.* Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek*/ stwierdzone wady i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

12. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

Załącznik nr 2 – odbiór robót - do sprawy nr 1/ZP/BWA/07/2015

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH
„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej-drzwiowej oraz
renowacją płaskorzeźb ”

13. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
14. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od
15. W okresie rękojmi do dnia zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.
16. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
17. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości .

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1.
2.
3.
4.

* niepotrzebne skreślić