

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku Galerii BWA  
ADRES INWESTYCJI : 40-004 Katowice, Aleja W. korfantego 6  
INWESTOR : Galeria Sztuki Współczesnej BWA  
ADRES INWESTORA : 40-004 Katowice, Aleja W. Korfantego 6

DATA OPRACOWANIA : 25.06.2018

---

Stawka roboczogodziny :  
: SEKOCENBUD 2 kw. 2018 - ceny średnie, materiały rynkowe ceny dostawców

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont częściowy elewacji budynku BWA w Katowicach</b>					
<b>1</b>		<b>Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektu przed konserwacją</b>			
1	TZKNC N-K/ d.1 VI 6/1-a	Wstępne oględziny obiektu. Przeciętny stopień trudności. (ściany z płaskorzeźbami - niezależne obiekty do skatalogowania)	obiekt.		
		4	obiekt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
2	TZKNC N-K/ d.1 VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Przeciętny stopień trudności.	obiekt.		
		4	obiekt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
3	TZKNC N-K/ d.1 VI 6/6-a	Nadzór przy fotografowaniu obiektu. Przeciętny stopień trudności.	zdjęć		
		4	zdjęć	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>			
4	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		10*(60+2+17,45+2+17,45+2+26,50+2)	m <sup>2</sup>	1 294,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 294,000</b>
5	KNR 2-02 d.2 1613-01 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m Wykonanie uziomu sztucznego.	m <sup>2</sup>		
		10*(60+2+17,45+2+17,45+2+26,50+2)	m <sup>2</sup>	1 294,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 294,000</b>
6	KNR 2-02 d.2 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
		59,87+2+17,45+2+17,45+2+26,50+2	m <sup>2</sup>	129,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,270</b>
7	KNR 2-02 d.2 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej - wejścia do obiektu - 4 kpl	m <sup>2</sup>		
		2*3*4	m <sup>2</sup>	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
8	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
		4,5*(59,87+17,45+17,45+26,50)	m <sup>2</sup>	545,715	
				<b>RAZEM</b>	<b>545,715</b>
<b>3</b>		<b>Pas elewacji z płaskorzeźbami</b>			
9	KNR 9-21 d.3 0106-02	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - WSTĘPNE OCZYSZCZENIE ELEWACJI	m <sup>2</sup>		
		4,06*(59,87+17,45+17,45+26,50)	m <sup>2</sup>	492,356	
				<b>RAZEM</b>	<b>492,356</b>
10	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - FARTUCH OKAPOWY NAD ELEWACJĄ Z PŁASKORZEŻBAMI.	m <sup>2</sup>		
		0,45*(59,87+17,45+17,45+26,50)	m <sup>2</sup>	54,572	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,572</b>
11	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		0,45*(59,87+17,45+17,45+26,50)	m <sup>2</sup>	54,572	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,572</b>
12	KNR K-05 d.3 0401-02 analogia	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej - MONTAŻ LISTWY KOLCOWEJ PRZECIWIW PTAKOM.	m		
		59,87+17,45+17,45+26,50	m	121,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,270</b>
13	KNR BC-02 d.3 0127-03	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - mechanicznie, natrysk jednokrotny - USUNIĘCIE GŁONÓW, GRZYBÓW, ZANIESZCZEŃ BIOLOGICZNYCH (GOŁĘBIE) poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	492,356	
				<b>RAZEM</b>	<b>492,356</b>
14	KNR BC-02 d.3 0121-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłóży pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku - OBMIAR SZACUNKOWY.	m <sup>2</sup>		
		25	m <sup>2</sup>	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
15	KNR BC-02 d.3 0121-03 analiza indywidualna	Przygotowanie podłóży pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłóży i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>		
		40	m <sup>2</sup>	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	TZKNC N-K/ d.3 VI 2/4-a analiza indywidualna	Klejenie i przytwierdzenie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych - WIELKOŚĆ OSZACOWANA	dm <sup>2</sup>		
		50	dm <sup>2</sup>	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
17	KNR BC-02 d.3 0209-05	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną - marki stalowe - USZKODZONE MOCOWANIA (MARKI) PŁASKORZEŻB DO ELEWACJI. 2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18	KNR BC-02 d.3 0209-05	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną - marki stalowe - SKORODOWANE ELEMENTY MOCOWANIA LAPM ELEWACYJNYCH. 8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
19	KNR BC-02 d.3 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie - POKRYCIE NOWYCH ELEMENTÓW I MIEJSC NAPRAWIANYCH PRZY UŻYCIU NOWEJ ZAPRAWY. 25+40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	65,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,000</b>
20	TZKNC N-K/ d.3 VI 4/2-a analiza indywidualna	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie zgodnie z kolorem, użyciem i przezroczystością otoczenia) - OBMIAR SZACUNKOWY - UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW PŁASKORZEŻB.	dm <sup>2</sup>		
		50	dm <sup>2</sup>	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
21	KNR BC-02 d.3 0129-02 analiza indywidualna	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem ASO-LIN WS - powierzchnie betonowe, natrysk - IMPREGNACJA HYDROFOBOWA ELEWACJI. 4,06*(59,87+17,45+17,45+26,50)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	492,356	
				<b>RAZEM</b>	<b>492,356</b>
<b>4</b>		<b>Attyka budynku</b>			
22	KNR 2-02 d.4 1614-01 analogia	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej - RUSZTOWANIE NA DACHU BUDYNKU BWA - DLA WYKONANIA NAPRAWY ATTYKI I CZĘŚCI ŚWIETLIKÓW. 33*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,000</b>
23	KNR 9-21 d.4 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - WSTĘPNE OCZYSZCZENIE ELEWACJI 1,08*(59,87+17,45+17,45+59,87)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	167,011	
				<b>RAZEM</b>	<b>167,011</b>
24	KNR BC-02 d.4 0121-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku - OBMIAR SZACUNKOWY.	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
25	KNR BC-02 d.4 0121-03 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin - OBMIAR OSZACOWANY	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
26	KNR BC-02 d.4 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie - POKRYCIE NOWYCH ELEMENTÓW I MIEJSC NAPRAWIANYCH PRZY UŻYCIU NOWEJ ZAPRAWY. 10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
27	TZKNCBK VIII d.4 01-03 analiza indywidualna	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> z przygotowaniem zaprawy cementowej - OBMIAR SZACUNKOWY.	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
28	KNR BC-02 d.4 0129-02 analiza indywidualna	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem ASO-LIN WS - powierzchnie betonowe, natrysk - IMPREGNACJA HYDROFOBOWA ELEWACJI. 1,08*(59,87+17,45+17,45+59,87)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	167,011	
				<b>RAZEM</b>	<b>167,011</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR BC-02 0124-05 analiza indywidualna	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne  1,08*(59,87+17,45+17,45+59,87)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  167,011	
				<b>RAZEM</b>	<b>167,011</b>
<b>5</b>	<b>Ściany boczne (1,65 x 1,85 cm) świetlików dachowych</b>				
30 d.5	KNR 9-21 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - WSTĘPNE OCZYSZCZENIE ELEWACJI - ŚCIANY BOCZNE ŚWIETLIKÓW. 1,65*1,80*21*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,740</b>
31 d.5	KNR BC-02 0129-02 analiza indywidualna	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem ASO-LIN WS - powierzchnie betonowe, natrysk - IMPREGNACJA HYDROFOBOWA ELEWACJI. 1,65*1,80*21*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,740</b>
32 d.5	KNR BC-02 0124-05 analiza indywidualna	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne  1,65*1,80*21*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,740</b>
<b>6</b>	<b>Pozostałe koszty wykonania prac renowacyjnych</b>				
33 d.6	KALKULACJA ZAKŁADOWA analiza indywidualna	Koszty i opłaty związane z zajęciem chodnika na czas prowadzenia robót - opłata UM Katowice. (wysokość opłat ustalona w warunkach zamówienia i umowie z Wykonawcą)  0	po-średnie  po-średnie	  0,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>
34 d.6	KALKULACJA ZAKŁADOWA analiza indywidualna	Koszty i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót - opłata UM Katowice. (wysokość opłat ustalona w warunkach zamówienia i umowie z Wykonawcą)  0	po-średnie  po-średnie	  0,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 645,1397		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ASOCRET-KS/HB mineralna powłoka antykorozyjna	kg	40,0000		
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0388		
3.	bednarka ocynkowana 20x3 mm	kg	3,8820		
4.	Bezrozsączalnikowy środek gruntujący SCHOMBURG ASO-UNI-GRUND GE	dm <sup>3</sup>	15,7500		
5.	blacha powlekana płaska gr. 0,50 mm, kolor szary, powłoka poliestrowa	m <sup>2</sup>	67,1236		
6.	deski iglaste obrzynane gr. 19 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0900		
7.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2329		
8.	deski iglaste obrzynane gr. 32 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0660		
9.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4819		
10.	detergent do mycia elewacji kamiennych TENZI APC OUT	dm <sup>3</sup>	19,6027		
11.	folia ochronna	m <sup>2</sup>	600,2865		
12.	grzebień okapu - KOLCE JACOPIE TYP X L=50 CM	m	242,5400		
13.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	16,5600		
14.	KLEJ DWUSKŁADNIKOWY AB-Plus	dm <sup>3</sup>	12,5000		
15.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	469,3192		
16.	Kotwy do mocowania rusztowań	kg	15,5280		
17.	krawędziaki iglaste 100x100 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,6360		
18.	NANOSTONE CONCRETE impregnat hydrofobowy bezbarwny do betonu i prefabrykatów	dm <sup>3</sup>	203,3338		
19.	RENOGAL - preparat grzybobójczy do podłoży budowlanych (Schomburg Renogal - Środek grzybobójczy 10L)	dm <sup>3</sup>	177,2482		
20.	Schomburg Asocret KS/HB (Inducret BIS 0/2) - zaprawa naprawcza	kg	9,0000		
21.	TAGOCON F - farba silikonowa	dm <sup>3</sup>	102,1129		
22.	THERMOPAL-SR 44 - tynk renowacyjny	kg	135,5000		
23.	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt.	0,5176		
24.	Zaprawa tynkarska Poztynek 560	kg	250,0000		
25.	materiały pomocnicze	zł			
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat do natrysku	m-g	31,3643		
2.	konstrukcja rurowa daszków	m-g	25,8540		
3.	myjka ciśnieniowa z łańcuchem strumieniową	m-g	62,7286		
4.	Rusztowanie ramowe przyściennne, aluminiowe, o wysokości do 10 m, z osłoną siatkową (100 m2 pow. rusztowania)	m-g	201,8640		
5.	sprężarka powietrza	m-g	60,9056		
6.	środek transportowy	m-g	4,9763		
7.	środek transportowy	m-g	0,4366		
8.	urządzenie do natrysku pneumatycznego	m-g	29,5414		
9.	żurawik okienny	m-g	3,3200		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: